

## گزارش اجرای سفت کاری

نام مالک:	شماره پروانه ساختمان:	تاریخ پروانه:	نوع کاربری:
مساحت زیربنا:	نشانی ملک:	شماره تماس:	
نام ناظر:	شماره پروانه اشتغال:	شماره تماس:	
نوع دیوار پیرامونی:	ضخامت دیوار پیرامونی: cm	نوع دیوار داخلی:	
ضخامت دیوار داخلی: cm	نوع پوکه مصرفی:	تعداد طبقه:	طبقه مورد بازدید:



بنیاد مسکن انقلاب اسلامی  
تاب ۱۳۸۰م  
استان اصفهان

اجرای کرسی چینی (ارتفاع و ضخامت) مطابق ضوابط اجرایی.

اجرای عایق کاری روی کرسی چینی (نوع و نحوه پوشش) مطابق ضوابط اجرایی.

مطابقت دیوار چینی (موقعیت، ضخامت و نوع مصالح) با نقشه های اجرایی مصوب.

مطابقت دیوار چینی (پیوند، بندهای افقی و قائم، شاقولی و عیار سیمان ملات) با ضوابط اجرایی.

اجرای پله (تعداد، عرض، ارتفاع و موقعیت و ابعاد دستگاه پله) مطابق ضوابط اجرایی و نقشه های مصوب.

اجرای جان پناه (ضخامت، ارتفاع و نحوه مهاربندی) مطابق ضوابط اجرایی و نقشه های مصوب.

اجرای شیب بندی بام (نوع مصالح، وزن تمام شده و درصد شیب) مطابق ضوابط اجرایی و نقشه های مصوب.

اجرای بستر سازی کف ساختمان (مصالح و تراکم) مطابق ضوابط اجرایی و نقشه های مصوب.

اجرای عایق کاری بام (نوع، نحوه اجرا و هم پوشانی) مطابق ضوابط اجرایی.

اجرای لوله های دودکش (نوع، قطر، نحوه اتصال، هم راستایی و سلامت) مطابق ضوابط اجرایی.

اجرای پوشش دیوار گچ و خاک (گرم بندی و یکنواختی) مطابق ضوابط اجرایی.

اجرای چارچوب درها و پنجره ها (شاخک گذاری، شاقولی و بتن ریزی چارچوب) مطابق ضوابط اجرایی.

اجرای محل های عبور تاسیسات (کانال، داکت و نورگیر) مطابق نقشه های اجرایی مصوب.

**تذکر: تکمیل، مهر و امضا نمودن گزارش به منزله تایید کیفیت اجرا می باشد، در غیر این صورت تکمیل گزارش اخطار و درج سابقه آن در جدول ذیل الزامی است.**

مهر مهندس ناظر:	تاریخ:	گزارش اخطار ۱ در مورخ .....	امضا
		گزارش اخطار ۲ در مورخ .....	امضا
	امضای مهندس ناظر:	توضیحات ضروری:	

نام مالک:	شماره پروانه ساختمان:	تاریخ پروانه:	نوع کاربری:
مساحت زیربنا:	نشانی ملک:	شماره تماس:	شماره تماس:
نام ناظر:	شماره پروانه اشتغال:	شماره تماس:	
مقاومت خاک: $q_a =$	مقاومت میلگردهای مصرفی: $F_y =$	مقاومت بتن مصرفی: $F_c =$	
سیمان مصرفی (تیپ):	نوع بتن: آماده <input type="checkbox"/> بتونیر <input type="checkbox"/>		



بنیاد مسکن انقلاب اسلامی  
تاب ۱۳۹۰  
استان اصفهان

مطابقت ابعاد زمین ، بر و کف با طرح هادی ، پاسخ استعمال بنیاد مسکن ، نقشه های اجرایی مصوب و پروانه ساختمانی.

مطابقت مقاومت خاک بستر با نقشه های اجرایی مصوب (به صورت چشمی).

اجرای پی کنی تا عمق مناسب خاک مطابق نقشه های اجرایی مصوب و عمق یخبندان.

اجرای بتن مگر (پاکیزگی) با ضخامت و عیار مناسب سیمان و مطابق نقشه های اجرایی مصوب.

مطابقت ابعاد پی کنی با نقشه های اجرایی مصوب.

اجرای پلاستر سیمان و یا نایلون جهت آب بندی دیواره های داخلی قالب.

مطابقت مشخصات میلگردهای طولی ، عرضی و تقویتی (نوع ، طول ، قطر ، تعداد و موقعیت) با نقشه های اجرایی مصوب.

مطابقت طول خم و طول همپوشانی میلگردهای طولی و عرضی با ضوابط اجرایی و نقشه های مصوب.

مطابقت میلگردهای ریشه دستگاه پله (موقعیت ، تعداد ، قطر و نوع) با نقشه های اجرایی مصوب.

مطابقت فواصل محور ریشه های ستون با نقشه های اجرایی مصوب.

اجرای درز انقطاع ستونهای پیرامونی نسبت به ساختمان مجاور مطابق با ضوابط اجرایی و نقشه های مصوب.

مطابقت میلگردهای ریشه ستون (نوع ، قطر ، تعداد ، طول و همپوشانی) با نقشه های اجرایی مصوب.

اجرای حداقل ۳ عدد خاموت ریشه ستون در ضخامت فونداسیون.

اخذ طرح اختلاط مناسب از آزمایشگاه جهت ساخت بتن غیرآماده با استفاده از بتونیر.

تایید کیفیت مصالح موجود ساخت بتن غیرآماده از نظر تامین مقاومت لازم.

فراهم بودن کلیه شرایط لازم جهت بتن ریزی.

مطابقت پوشش بتن اعضا با ضوابط اجرایی و نقشه های مصوب.

**تذکر: تکمیل، مهر و امضا نمودن گزارش به منزله تایید کیفیت اجرا می باشد، در غیر این صورت تکمیل گزارش اخطار و درج سابقه آن در جدول ذیل الزامی است.**

مهر مهندس ناظر:	تاریخ:	گزارش اخطار ۱ در مورخ .....
	امضای مهندس ناظر:	گزارش اخطار ۲ در مورخ .....
		توضیحات ضروری:

## شروع به کار عملیات ساختمانی

نام مالک:	شماره پروانه ساختمان:	تاریخ پروانه:	نوع کاربری:
مساحت زیربنا:	شهرستان:	بخش:	شهر/روستا:
نشانی ملک:	شماره تماس:		
نام ناظر:	شماره پروانه اشتغال:	شماره تماس:	



بنیاد سکن، انقلاب اسلامی  
حساب ۱۰۰  
استان اصفهان

اینجانب ناظر فنی ساختمان بدینوسیله اعلام می دارم طبق اطلاع داده شده توسط مالک ، عملیات اجرایی ساختمان فوق الذکر که فرم تعهد نظارت آن قبلا در تاریخ تکمیل شده است ، از مورخ مطابق مندرجات پروانه ساختمانی شروع می گردد ، لازم است مالک و مجری ساختمان نقشه ها و مشخصات فنی مربوطه را در تمامی مراحل اجرایی رعایت نموده و چنانچه ابهام یا مغایرتی وجود داشته باشد قبل از هرگونه اقدام موضوع را به اطلاع مهندس ناظر برسانند تا پس از رفع ابهام یا مغایرت نسبت به ادامه عملیات ساختمانی اقدام گردد.

همچنین در راستای ایفای وظایف نظارتی و اطمینان از حفظ سرمایه های ملی و رعایت اصول فنی موارد ذیل نیز انجام پذیرفته است:

۱- راییه اطلاعات لازم به مالک و گروه مجری در مورد شیوه ساخت مطابق مجموعه قوانین و مقررات ملی ساختمان.

۲- راییه اطلاعات لازم به مالک جهت تهیه مصالح مناسب و مرغوب.

۳- راییه راهنمایی های لازم به مالک و گروه مجری در زمینه موقعیت ساخت بنا.

۴- اعلام لزوم رعایت ضوابط ایمنی شامل مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان ( ایمنی و حفاظت کار در حین اجرا ) در تمام مراحل عملیاتی ساختمانی از تخریب تا پایان ساختمان.

امضای مالک:	اثر انگشت مالک:	تاریخ:	مهر مهندس ناظر:
		امضای مهندس ناظر:	



بنیاد ملی استاندارد و مقررات فنی  
حساب ۱۰۰  
استان اصفهان

نام مالک:	شماره پروانه ساختمان:	تاریخ پروانه:	نوع کاربری:
مساحت زیربنا:	نشانی ملک:	شماره تماس:	
نام ناظر:	شماره پروانه اشتغال:	شماره تماس:	
گزارش بازدید از مرحله:	تعداد طبقه:	طبقه مورد بازدید:	

با توجه به بازدید به عمل آمده از ساختمان در حال ساخت جنابعالی و از آنجا که برخی ضوابط فنی مطابق با مقررات ملی ساختمان که قبلاً با تحویل نقشه و مدارک لازم اعلام شده بود، رعایت نگردیده، ضروری است برابر توضیح شفاهی داده شده در محل، در اسرع وقت نسبت به اصلاح اشکالات ذکر شده در جدول ذیل بر اساس راهکار اصلاح، اقدام نمایید.

اشکالات فنی	راهکار اصلاح
امضای متقاضی:	تاریخ:
	امضای مهندس ناظر:
توضیحات ضروری:	



بنیادسکن انقلاب اسلامی  
تاب ۱۰۰م  
استان اصفهان

نام مالک:	فرزند:	شماره ملی:
شهرستان:	بخش:	شهر/روستا:
شماره تماس:	شماره تماس:	
نشانی ملک:		
نام ناظر:	شماره پروانه اشتغال:	شماره تماس:

بر اساس بازدید انجام شده از زمین معرفی شده ، گزارش بازدید به شرح ذیل اعلام میگردد :  
موقعیت زمین :

از شمال به طول ..... از جنوب به طول .....  
از شرق به طول ..... از غرب به طول .....  
مساحت کل زمین .....

توپوگرافی زمین از نوع مسطح  شیبدار  می باشد.

موقعیت زمین نسبت به جاده :

زمین در مسیر جاده سراسری قرار:  دارد  ندارد

زمین در مسیر جاده روستایی قرار:  دارد  ندارد

فاصله نسبت به محور جاده ..... متر می باشد.

عرض کوچه یا خیابان مجاور ملک با توجه به وضعیت موجود ..... متر می باشد.

گذراز نوع اصلی  فرعی  می باشد.

موقعیت زمین بر اساس طرح هادی : زمین در بافت روستا  در توسعه روستا  سایر ..... قرار دارد.

وضعیت موجود زمین : زمین بکر  بنای نیمه کار  بنای قدیمی نیازمند تخریب و نوسازی

کروکی موقعیت ملک از نظر همسایگی و گذرهای مجاور



تاریخ:	مهر مهندس ناظر:
امضای مهندس ناظر:	





## تعهدات مالک

/

:

/

\_\_\_\_\_

/.

امضای مالک:

تاریخ:

اثر انگشت مالک:



## تعهدات نظارت

/

/

مهر مهندس ناظر:

تاریخ:

امضای مهندس ناظر:

گزارش اجرای ستون اسکلت بتنی



بنیادسکن انقلاب اسلامی  
تاب ۱۳۸۰  
استان اصفهان

نام مالک:	شماره پروانه ساختمان:	تاریخ پروانه:	نوع کاربری:
مساحت زیربنا:	نشانی ملک:	شماره تماس:	
نام ناظر:	شماره پروانه اشتغال:	شماره تماس:	
مقاومت میلگردهای مصرفی:	$F_y =$	مقاومت بتن مصرفی:	$F_c =$
نوع بتن:	آماده <input type="checkbox"/> بتونیر <input type="checkbox"/>	تعداد طبقه:	طبقه مورد بازدید:
ارتفاع ستون: cm	سیمان مصرفی (تیپ):	تعداد طبقه:	طبقه مورد بازدید:

مطابقت محل ، ابعاد و جهت قرارگیری ستونها با نقشه های اجرایی مصوب.

مطابقت مشخصات میلگردهای طولی (نوع ، قطر ، طول ، آرایش و تعداد) با نقشه های اجرایی مصوب.

مطابقت نوع ، محل و طول وصله های پوششی در ستون با نقشه های اجرایی مصوب.

مطابقت مشخصات خاموت و سنجاقی (نوع ، قطر، تعداد ، فاصله و طول خم) در طول ستون با نقشه های اجرایی مصوب.

اجرای خم خاموت و سنجاقی به صورت ۱۳۵ درجه.

اجرای انتظار میلگرد ستون با طول مناسب جهت اجرای سقف مطابق ضوابط اجرایی و نقشه های مصوب.

مطابقت قالب استفاده شده (نوع ، ابعاد ، سلامت ظاهری) با نقشه های مصوب و ضوابط اجرایی.

اجرای درز انقطاع ستونهای پیرامونی نسبت به ساختمان مجاور مطابق با نقشه های اجرایی مصوب.

اجرای قالب بندی ستون با رعایت کلیه رواداری ها (شاقولی ، پیچش ، خروج از محوریت و تراز ارتفاعی).

مهار مناسب قالبهای ستون با رعایت کلیه ضوابط اجرایی.

مطابقت پوشش بتن ستون با ضوابط اجرایی و نقشه های مصوب.

مطابقت کیفیت سطح ظاهری ستون ها (تخلخل و جداشدگی دانه بندی) پس از قالب برداری ، با ضوابط اجرایی.

**تذکر: استفاده از قالب های دو تکه برای اجرای ستون ها اجباری است.**

**تذکر: تکمیل، مهر و امضا نمودن گزارش به منزله تایید کیفیت اجرا می باشد، در غیر این صورت تکمیل گزارش اخطار و درج سابقه آن در جدول ذیل الزامی است.**

مهر مهندس ناظر:	تاریخ:	گزارش اخطار ۱ در مورخ .....	امضا
	امضای مهندس ناظر:	گزارش اخطار ۲ در مورخ .....	امضا
		توضیحات ضروری:	



نام مالک:	شماره پروانه ساختمان:	تاریخ پروانه:	نوع کاربری:
مساحت زیربنا:	نشانی ملک:	شماره تماس:	
نام ناظر:	شماره پروانه اشتغال:	شماره تماس:	
سیستم سرمایش:	سیستم گرمایش:	تعداد طبقه:	طبقه مورد بازدید:
تعداد وجوه نما:	مصالح نما: آجر <input type="checkbox"/> سنگ <input type="checkbox"/> پلاستر سیمان <input type="checkbox"/> کاهگل <input type="checkbox"/> سایر.....		



بنیاد مسکن انقلاب اسلامی  
تاب ۱۳۸۱  
استان اصفهان

اجرای تاسیسات مکانیکی و برقی واحد مسکونی.

اجرای عایق کاری (نوع، نحوه اجرا و هم پوشانی) دیوار و کف حوزه های آبریز مطابق ضوابط اجرایی.

اجرای شیب بندی کف ساختمان و حوزه های آبریز (نوع مصالح، وزن تمام شده و درصد شیب) مطابق ضوابط اجرایی.

اجرای سنگ قرنیز (شاقولی، هم بادی و دوغاب ریزی) مطابق ضوابط اجرایی.

اجرای کاشی کاری (شاقولی، هم بادی و دوغاب ریزی) مطابق ضوابط اجرایی.

اجرای سرامیک کف (شیب بندی و بندکشی) مطابق ضوابط اجرایی.

اجرای سقف کاذب (موقعیت، ابعاد، مصالح و نحوه اتصال) مطابق ضوابط اجرایی.

اجرای پوشش دیوار سفید کاری (کُرم بندی، یکنواختی و تسطیح) مطابق ضوابط اجرایی.

اجرای سنگ پله مطابق ضوابط اجرایی.

اجرای درها و پنجره ها مطابق ضوابط اجرایی.

اجرای محوطه سازی مطابق نقشه های مصوب و ضوابط اجرایی.

اجرای دیوار محوطه (پیوند، بندهای افقی و قائم، شاقولی و عیار سیمان ملات) مطابق ضوابط اجرایی.

اجرای دیوار محوطه (موقعیت، ضخامت، نوع مصالح و فواصل اجرای کلاف قائم یا لغاز) مطابق ضوابط اجرایی و نقشه های مصوب.

اجرای نمای ساختمان (جنس، مرغوبیت، نحوه اتصال به سازه، یکپارچگی، شاقولی و بندکشی) مطابق ضوابط اجرایی و نقشه های مصوب.

**تذکر: تکمیل، مهر و امضا نمودن گزارش به منزله تایید کیفیت اجرا می باشد، در غیر این صورت تکمیل گزارش اخطار و درج سابقه آن در جدول ذیل الزامی است.**

مهر مهندس ناظر:	تاریخ:	گزارش اخطار ۱ در مورخ .....
	امضای مهندس ناظر:	امضا
		گزارش اخطار ۲ در مورخ .....
		توضیحات ضروری:




بنیادسکن انقلاب اسلامی  
حساب ۱۳۸۱  
استان اصفهان

نام مالک:	شماره پروانه ساختمان:	تاریخ پروانه:	نوع کاربری:
مساحت زیربنا:	نشانی ملک:	شماره تماس:	شماره تماس:
نام ناظر:	شماره پروانه اشتغال:	شماره تماس:	
مقاومت میلگردهای مصرفی:	Fy=	مقاومت بتن مصرفی:	F`C=
نوع بتن:	آماده <input type="checkbox"/> بتونیر <input type="checkbox"/>	بلوک مصرفی:	
ضخامت سقف: cm	نوع سقف:	تعداد سقف:	سیمان مصرفی (تیپ):
		سقف مورد بازدید:	

<p><input type="checkbox"/> مطابقت تراز ارتفاعی روی سقف با نقشه های اجرایی مصوب.</p> <p><input type="checkbox"/> مطابقت قالب استفاده شده (نوع ، ابعاد ، سلامت و آب بندی) با ضوابط اجرایی.</p> <p><input type="checkbox"/> مطابقت محل ، ابعاد و جهت قرارگیری تیرها با نقشه های اجرایی مصوب.</p> <p><input type="checkbox"/> اجرای درز انقطاع تیرهای پیرامونی نسبت به ساختمان مجاور مطابق با نقشه های اجرایی مصوب.</p> <p><input type="checkbox"/> مطابقت میلگردهای آویز راه پله (موقعیت ، تعداد ، نوع ، فاصله و طول مهار) با نقشه های اجرایی مصوب.</p> <p><input type="checkbox"/> مطابقت مشخصات میلگردهای طولی و عرضی تیر (نوع ، طول ، قطر ، تعداد و آرایش) با نقشه های اجرایی مصوب.</p> <p><input type="checkbox"/> مطابقت مشخصات میلگردهای تقویتی تیر (موقعیت ، نوع ، طول ، قطر و تعداد) با نقشه های اجرایی مصوب.</p> <p><input type="checkbox"/> مطابقت مشخصات خاموت تیرها در دو انتها و ناحیه میانی (نوع ، قطر ، فاصله ، زاویه و طول خم) با نقشه های اجرایی مصوب.</p> <p><input type="checkbox"/> اجرای خم انتهایی میلگردهای طولی و تقویتی با رعایت طول مهار و هم پوشانی و محل قطع میلگردهای طولی مطابق ضوابط اجرایی و نقشه های مصوب.</p> <p><input type="checkbox"/> اجرای حداقل ۲ خاموت ستون در ضخامت سقف مطابق ضوابط اجرایی و نقشه های مصوب.</p> <p><input type="checkbox"/> مطابقت مشخصات میلگردهای شبکه دال پله (نوع ، قطر ، فاصله و طول خم) با ضوابط اجرایی و نقشه های مصوب.</p> <p><input type="checkbox"/> مطابقت مشخصات میلگردهای طولی ، تقویتی و خرپای تیرچه (نوع ، قطر ، طول و اتصالات جوشی) با ضوابط اجرایی و نقشه های مصوب.</p> <p><input type="checkbox"/> مطابقت مشخصات بتن پاشنه تیرچه (ابعاد ، مقاومت و سلامت ظاهری) با ضوابط اجرایی و نقشه های مصوب.</p> <p><input type="checkbox"/> اجرای تیرچه های سقف مطابق با جهت تیرریزی نقشه های اجرایی مصوب.</p>
---

مهر مهندس ناظر:	تاریخ:	اجرای بازشوهای سقف با حفظ صلبیت دیافراگم سقف و مطابق جزییات اجرایی نقشه های مصوب. <input type="checkbox"/>
	امضای مهندس ناظر:	مطابقت بلوک های مصرفی سقف (نوع ، وزن ، تراکم ، مقاومت و سلامت) با ضوابط اجرایی و نقشه های مصوب. <input type="checkbox"/>
		انجام پیش بینی های لازم جهت عبور تاسیسات (لوله ها ، کانال ها و داکت ها) مطابق ضوابط اجرایی و نقشه های مصوب. <input type="checkbox"/>
		<b>ادامه گزارش در صفحه ۲</b>

## گزارش اجرای سقف اسکلت بتنی

نام مالک:	شماره پروانه ساختمان:	تاریخ پروانه:	نوع کاربری:	 بنیادسکن انقلاب اسلامی حاب ۱۰۰ام استان اصفهان
مساحت زیربنا:	نشانی ملک:	شماره تماس:		
نام ناظر:	شماره پروانه اشتغال:	شماره تماس:		

### ادامه گزارش از صفحه ۱

مهار لبه طره ها به نحو مناسب (کلاف یا تیرچه مضاعف) مطابق ضوابط اجرایی. <input type="checkbox"/>
اجرای تیر مهارها به نحو مناسب (ابعاد، آرایش میلگرد و عمق مهار) مطابق ضوابط اجرایی و نقشه های مصوب. <input type="checkbox"/>
اجرای تیرچه در دو سمت تیرهای فرعی مطابق ضوابط اجرایی. <input type="checkbox"/>
مطابقت تیرهای مخفی سقف (موقعیت، تعداد، ابعاد، آرایش میلگرد و سنجاقی) با ضوابط اجرایی و نقشه های مصوب. <input type="checkbox"/>
مهار میلگردهای طولی ستون در ضخامت سقف آخر مطابق ضوابط اجرایی. <input type="checkbox"/>
مطابقت خیز منفی تیرها و تیرچه های سقف با ضوابط اجرایی. <input type="checkbox"/>
اجرای میلگردهای ممان منفی و اودکای دو سر تیرچه ها مطابق ضوابط اجرایی و نقشه های مصوب. <input type="checkbox"/>
اجرای میلگردهای افت و حرارت سقف در دو جهت متعامد، مطابق با ضوابط اجرایی و نقشه های مصوب. <input type="checkbox"/>
اجرای شمع های نگه دارنده سقف (تعداد، محل، پایداری، طول و سلامت) مطابق با ضوابط اجرایی. <input type="checkbox"/>
انجام پیش بینی های لازم جهت اجرای سقف کاذب، نما، دیوارهای پیرامونی و جداکننده، مطابق ضوابط اجرایی و نقشه های مصوب. <input type="checkbox"/>
تایید کیفیت مصالح موجود ساخت بتن غیرآماده از نظر تامین مقاومت لازم. <input type="checkbox"/>
فراهم بودن کلیه شرایط لازم جهت بتن ریزی. <input type="checkbox"/>
مطابقت پوشش بتن اعضا و سقف با ضوابط اجرایی و نقشه های مصوب. <input type="checkbox"/>

**تذکر: تکمیل، مهر و امضا نمودن گزارش به منزله تایید کیفیت اجرا می باشد، در غیر این صورت تکمیل گزارش اخطار و درج سابقه آن در جدول ذیل الزامی است.**

مهر مهندس ناظر:	تاریخ:	گزارش اخطار ۱ در مورخ .....	امضا
	امضای مهندس ناظر:	گزارش اخطار ۲ در مورخ .....	امضا
توضیحات ضروری:			